Δήλωση ιδιοκτήτη/ών Ν. 4030/2011

* Τα υποποιημένα όρια του οικοπέδου που υπέδειξα επι τόπου, με στοιχεία Α1,Α2,Α3,.....,Α18,Α19,Α20,Α1 και εμβαδόν Ε = 1.428,43 τ.μ. , ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Χειμαδιού, του Δ.Πρέβεζας, όπου φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και φέρω ακέραια την ευθύνη για την ορθοτητά τους.

Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

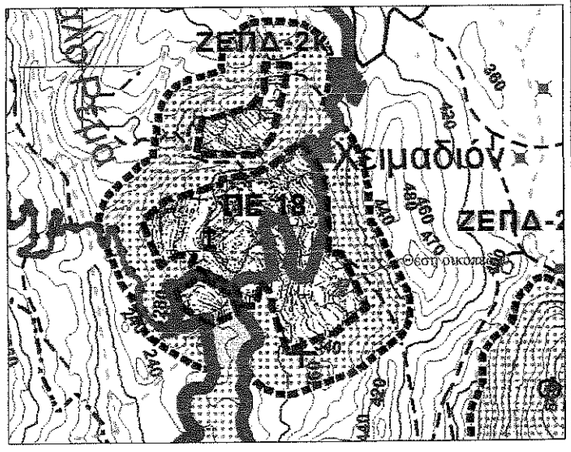
Υπεύθυνη Δήλωση του Ν: 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός δηλώνω οτι:

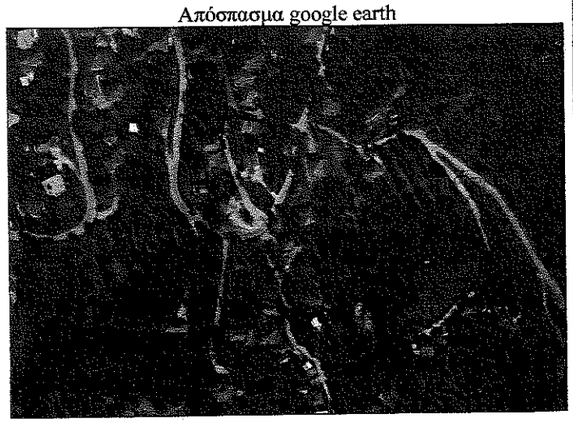
Τα οικόπεδα με στοιχεία:
α) Α1,Α2,Α3,.....,Α9,Α10,Α20,Α1 και επιφάνεια Ε=715,49 τ.μ. και
β) Α9',Α10,Α11,.....,Α19,Α20,Α9' και επιφάνεια Ε=712,93 τ.μ.
καθώς επίσης και το αρχικό οικόπεδο με στοιχεία Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α1 και επιφάνεια 1.428,43 τ.μ. που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Χειμαδιού, του Δ.Πρέβεζας:
α. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατα κανόνα
β. Βρίσκονται εντος ορίων οικισμού Χειμαδιού,εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ζαλόγγου
γ. Τα οικόπεδα έχουν πρόσωπο επι δημοτικής οδού (ανώνυμη).
δ. Δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
ε. Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
στ. Εντός αυτών και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
η. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ζαλόγγου



Απόσπασμα google earth



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α1	206121.30	4340237.23	
			Α1-Α2=10.22
Α2	206130.81	4340240.99	
			Α2-Α3=24.26
Α3	206155.02	4340242.55	
			Α3-Α4=12.90
Α4	206167.04	4340247.25	
			Α4-Α5=4.18
Α5	206167.53	4340243.11	
			Α5-Α6=5.84
Α6	206168.89	4340237.32	
			Α6-Α7=4.96
Α7	206165.48	4340232.57	
			Α7-Α8=4.68
Α8	206162.80	4340228.73	
			Α8-Α9=5.18
Α9	206159.41	4340224.81	
			Α9-Α10=5.43
Α10	206155.34	4340221.22	
			Α10-Α11=7.36
Α11	206149.54	4340216.89	
			Α11-Α12=8.98
Α12	206143.21	4340210.35	
			Α12-Α13=6.32
Α13	206138.89	4340204.94	
			Α13-Α14=6.38
Α14	206131.38	4340201.74	
			Α14-Α15=5.07
Α15	206126.52	4340200.30	
			Α15-Α16=5.01
Α16	206121.66	4340201.56	
			Α16-Α17=7.59
Α17	206114.12	4340202.34	
			Α17-Α18=6.72
Α18	206107.46	4340203.28	
			Α18-Α19=5.88
Α19	206101.65	4340202.41	
			Α19-Α20=35.92
Α20	206126.85	4340225.87	
			Α20-Α9'=28.53
Α9'	206157.22	4340222.88	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,....,Α9,Α10,Α20,Α1)=741,83 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α9'	206157.22	4340222.88	
			Α9'-Α11=2.51
Α11	206149.54	4340216.69	
			Α11-Α12=8.98
Α12	206143.21	4340210.35	
			Α12-Α13=6.32
Α13	206138.89	4340204.94	
			Α13-Α14=6.38
Α14	206131.38	4340201.74	
			Α14-Α15=5.07
Α15	206126.52	4340200.30	
			Α15-Α16=5.01
Α16	206121.66	4340201.56	
			Α16-Α17=7.59
Α17	206114.12	4340202.34	
			Α17-Α18=6.72
Α18	206107.46	4340203.28	
			Α18-Α19=5.88
Α19	206101.65	4340202.41	
			Α19-Α20=35.92
Α20	206126.85	4340225.87	
			Α20-Α9'=28.53
Α9'	206157.22	4340222.88	

Εμβαδόν (Α9',Α10,Α11,.....,Α19,Α20,Α9')=712,93 τ.μ.

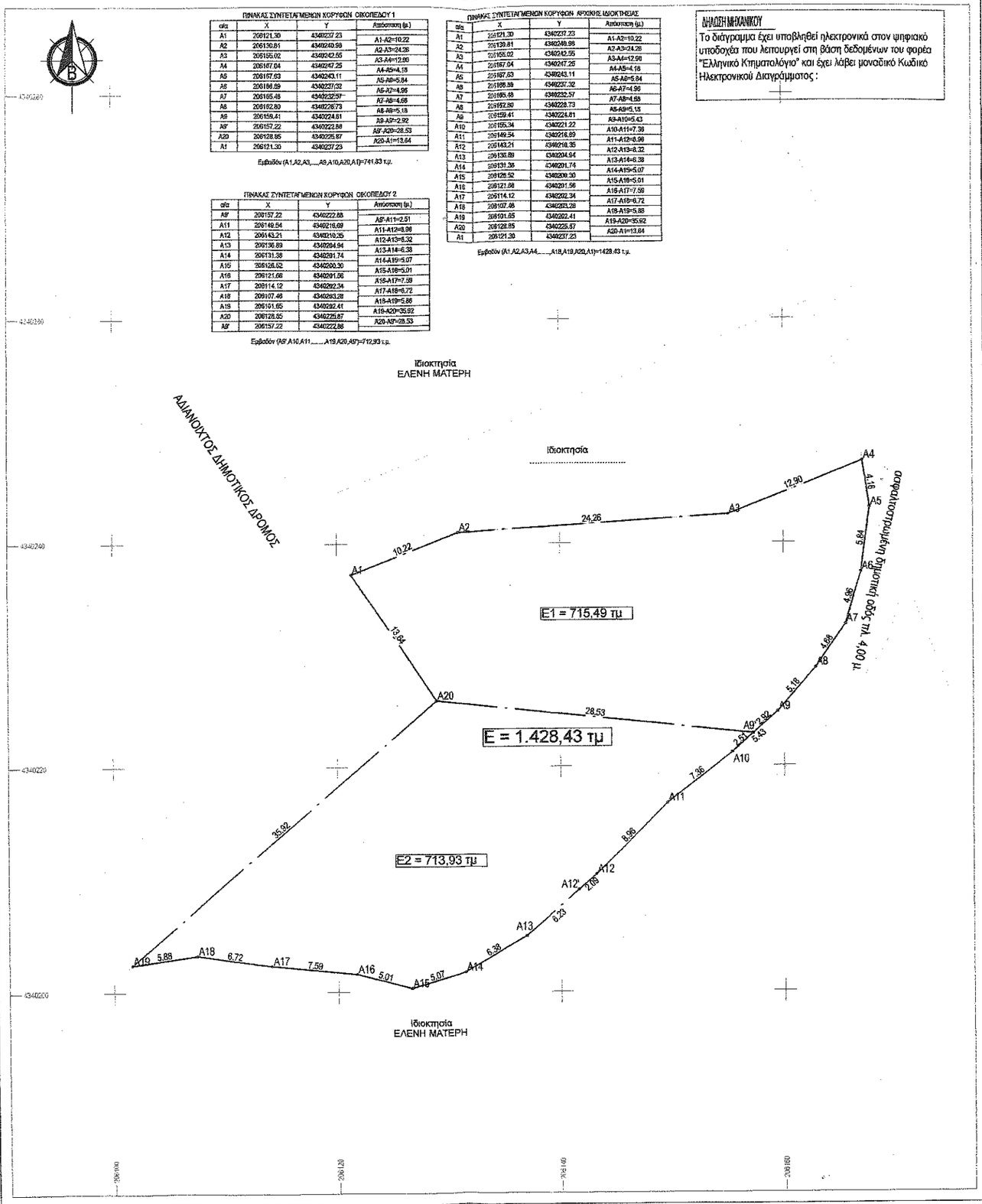
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α1	206121.30	4340237.23	
			Α1-Α2=10.22
Α2	206130.81	4340240.99	
			Α2-Α3=24.26
Α3	206155.02	4340242.55	
			Α3-Α4=12.90
Α4	206167.04	4340247.25	
			Α4-Α5=4.18
Α5	206167.53	4340243.11	
			Α5-Α6=5.84
Α6	206168.89	4340237.32	
			Α6-Α7=4.96
Α7	206165.48	4340232.57	
			Α7-Α8=4.68
Α8	206162.80	4340228.73	
			Α8-Α9=5.18
Α9	206159.41	4340224.81	
			Α9-Α10=5.43
Α10	206155.34	4340221.22	
			Α10-Α11=7.36
Α11	206149.54	4340216.89	
			Α11-Α12=8.98
Α12	206143.21	4340210.35	
			Α12-Α13=6.32
Α13	206138.89	4340204.94	
			Α13-Α14=6.38
Α14	206131.38	4340201.74	
			Α14-Α15=5.07
Α15	206126.52	4340200.30	
			Α15-Α16=5.01
Α16	206121.66	4340201.56	
			Α16-Α17=7.59
Α17	206114.12	4340202.34	
			Α17-Α18=6.72
Α18	206107.46	4340203.28	
			Α18-Α19=5.88
Α19	206101.65	4340202.41	
			Α19-Α20=35.92
Α20	206126.85	4340225.87	
			Α20-Α1=13.84
Α1	206121.30	4340237.23	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,.....,Α18,Α19,Α20,Α1)=1428,43 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έχει λάβει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος :



ΣΧΟΟΑΠ Αρ. ΑΠΟΦ. 3716/26.08.2009 ΦΕΚ 417/2009

Το οικόπεδο που αποτυπώνεται στο διαγραμμα αυτό ανήκει στην ζώνη ΠΕ18 (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α1, Α2, Α3, ...Α18,Α19,Α20,Α1) = 1.428,43 μ²

Τ.Κ. Χειμαδιού, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας

Οροι Αρτιότητας και Δόμησης (Για κατοικία)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 181Δ'/1985 (Οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων)
Τροποποίηση - Συμπλήρωση: Άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 289 / Α.Α.Π/ 04-11-2011
1997/29.05.1989 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 369Δ/08.06.1989)

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου ορίζεται σε 500,00 τ.μ. ή οποιοδήποτε εμβαδόν για προυφιστάμενα της 24-4-1985.
- Ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου ορίζεται σε 10,00μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500τ.μ. και 15,00μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ.
- Η ανωτέρω διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 04-11-2011 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας τους.
- Για γήπεδα μικρότερα των 700,00τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπτόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240.00τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταρού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40.00τ.μ.
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700.00τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπτόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400.00τ.μ.
- Για γήπεδα μικρότερα των 200.00τ.μ. ορίζεται ο.δ. 1,00 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200.00τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβένει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50μ. + 2,00 μ. (στέγη), και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών από το φυσικό έδαφος.
  Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβόλων των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβένει το ανωτέρω οριζόμενο.
  Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπτόμενη δόμησης κατά ως όνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου.

Για γήπεδα με κλίση > 15% που βρίσκονται στην ανωφέρια (ανάντη) του δρόμου:
α. Οταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7.50μ.
β. Οταν το κτήριο τοποθετήται καθ'υποχώρηση σε απόσταση έως 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,50μ. από το πέριξ φυσικό έδαφος.
γ. Οταν αυτό τοποθετήται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος 7,50μ.

Για γήπεδα με κλίση > 15% που βρίσκονται στην κατωφέρια (κατάντη) του δρόμου η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4.50μ.
Για γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρια (κατάντη) του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3.00μ. από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3.00μ.
Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβένει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	[illegible]
ΕΡΓΟ:	[illegible]
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	[illegible]
ΘΕΣΗ:	[illegible]

ΘΕΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	03/2025	Τ1	1:200

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ:	

Σφραγίδα/Υπογραφή	Εγκρίσεις